

БАШКОРТОСТАН РЕСПУБЛИКАҢЫ  
ӨФӨ КАЛАҢЫ КАЛА ОКРУГЫ  
ХАКИМИӘТЕ

КАЛА ТӨЗӨЛӨШ КОНТРОЛЕ  
ҺӘМ РӨХСӘТ БИРЕҮ БҮЛЕГЕ



АДМИНИСТРАЦИЯ  
ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД УФА  
РЕСПУБЛИКИ БАШКОРТОСТАН

ОТДЕЛ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО  
КОНТРОЛЯ И ВЫДАЧИ РАЗРЕШЕНИЙ

Октябрь пр., 122-се й., 4-се корп., Өфө к., 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Октябрь пр., д.122, корп. 4, г.Уфа, 450098  
тел./факс: (347) 279-06-75  
e-mail: ogkvr@ufacity.info

Кому Общество с ограниченной  
(наименование застройщика)  
ответственностью специализированный  
(фамилия, имя, отчество — для граждан,  
застройщик «Яркий-2А»  
полное наименование организации — для юридических лиц).  
Бульвар Хадии Давлетшиной, д. 11А, офис 1066  
его почтовый индекс и адрес,  
г. Уфа, Республика Башкортостан  
адрес электронной почты)

## РАЗРЕШЕНИЕ на ввод объекта в эксплуатацию

Дата 23 июня 2020г. № 02-RU 03308000-764Ж-2016

I. Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа  
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или  
город Уфа Республики Башкортостан  
органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления,

осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)  
в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод  
в эксплуатацию построенного, реконструированного объекта капитального строительства;  
~~линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта;~~  
~~завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых~~  
~~затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта;~~  
«Жилой дом литер I восточнее озера "Кустаревское" в Демском районе городского округа  
(наименование объекта (этапа)  
город Уфа Республики Башкортостан. Квартал № 2А. Этап- секция В»  
капитального строительства

в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)  
расположенного по адресу:  
Республика Башкортостан, г. Уфа, ул. Архитектора Калимуллина, д. 1, (согласно решению о  
(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным  
присвоении адреса объекту недвижимости № 3046 от 18.11.2019 года, выданного Главным  
Управлением архитектуры и градостроительства Администрации городского округа г. Уфа  
Республики Башкортостан )

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)  
на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 02:55:050504:39  
строительный адрес: Демский район городского округа город Уфа Республики  
Башкортостан, восточнее озера "Кустаревское", квартал 2а

В отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство,  
№ 02-RU 03308000-764Ж-2016 , дата выдачи 26 мая 2016г. , орган, выдавший разрешение

на строительство Отдел градостроительного контроля и выдачи разрешений  
Администрации городского округа город Уфа Республики Башкортостан

II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем — всего	куб. м	52867,87	52424
в том числе надземной части	куб. м	50031,82	50260
Общая площадь	кв. м	14393,73	14611,4
Площадь нежилых помещений	кв. м	-	-
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв. м	106,22	129
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты непромышленного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b> (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т. д.)			
Количество мест		-	-
Количество помещений		-	-
Вместимость		-	-
Количество этажей		-	-
в том числе подземных		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъёмники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Иные показатели		-	-
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключением балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10040,74	10104,1
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь общего имущества в многоквартирном доме	кв. м	2290,88	2293,6
Количество этажей	шт.	23	21 (по техплану без учета техэтажа и техподполья)
в том числе подземных		1	-
Количество секций	секций	1	1
Количество квартир/общая площадь, всего	шт./кв. м	270/10040,74	270/10104,1
в том числе:			
1-комнатные	шт./кв. м	210/6426,07	210/6442,0

2-комнатные	шт./кв. м	20/903,67	20/927,6
3-комнатные	шт./кв. м	40/2711	40/2734,5
4-комнатные	шт./кв. м	-	-
более чем 4-комнатные	шт./кв. м	-	-
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	10446,64	10533,9
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение	Электроснабжение, водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение, газоснабжение
Лифты	шт.	4	4
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		Плитно-свайный	Плитно-свайный
Материалы стен		Основные несущие конструкции здания-монолитные железобетонные. Наружные стены-кирпичные. Перегородки и внутренние стены-кирпичные.	Основные несущие конструкции здания-монолитные железобетонные. Наружные стены-кирпичные. Перегородки и внутренние стены-кирпичные.
Материалы перекрытий		Монолитные железобетонные	Монолитные железобетонные
Материалы кровли		Кровля плоская-рулонная с гидроизоляцией из двух слоев.	Кровля плоская-рулонная с гидроизоляцией из двух слоев.
Иные показатели: Количество встроенно-пристроенных помещений		3	3
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
<b>Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:</b>			
Тип объекта		-	-
Мощность		-	-
Производительность		-	-
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		-	-
Лифты	шт.	-	-
Эскалаторы	шт.	-	-
Инвалидные подъемники	шт.	-	-
Материалы фундаментов		-	-
Материалы стен		-	-
Материалы перекрытий		-	-
Материалы кровли		-	-
Площадь застройки		-	-
Иные показатели	(кв. м)	-	-

4. Линейные объекты

Категория (класс)		-	-
Протяженность		-	-
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		Прошнуровано и пронумеровано <u>2 / 1 фва</u> лист <u>8</u> .	
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб		Начальник отдела градостроительного контроля и выдачи разрешений Администрации городского округа город Уфа РБ	
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		Р.Р.Тухватуллин	
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность			
Иные показатели		-	-

5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборам учета используемых энергетических ресурсов

Класс энергоэффективности здания		С+ (нормальный)	С+ (нормальный)
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв. м площади	кВт*ч/м2	147,7	147,7
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит	Пенополистирольные плиты с противопожарными рассечками из минераловатных плит
Заполнение световых проемов		Лоджии- остекление из ПВХ. Заполнение оконных и балконных проемов – блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета.	Лоджии- остекление из ПВХ. Заполнение оконных и балконных проемов – блоки из ПВХ профилей с конструкцией однокамерного стеклопакета.

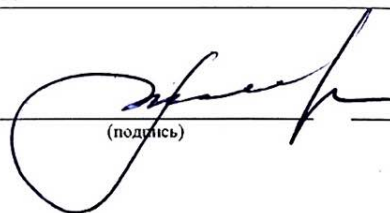
Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана №б.н. от 19.05.2020г., подготовленного кадастровым инженером Шарифутдиновым Артуром Наилевичем, квалификационный аттестат кадастрового инженера №02-11-427, выданный Министерством земельных и имущественных отношений Республики Башкортостан 28.04.2011г., 2-2011-89-Э от 26.04.2011.

Начальник отдела

(должность уполномоченного сотрудника органа, осуществляющего выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию)

« 23 » 05 2020 г.





(подпись)

Р.Р. Тухватуллин

(расшифровка подписи)